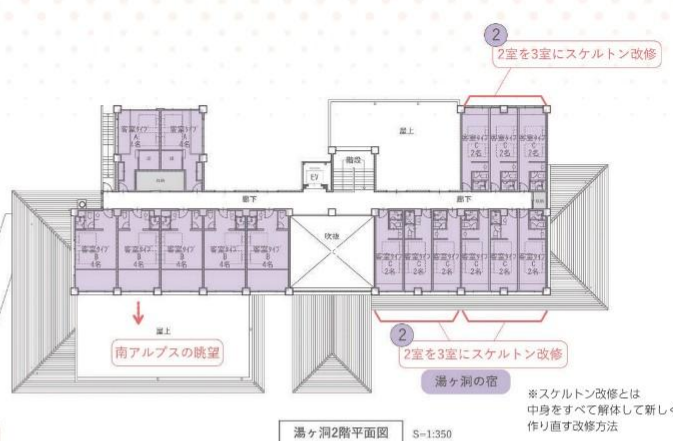


信州たかもり温泉リニューアル基本設計案

信州たかもり温泉(湯ヶ洞・御大の館) リニューアル

基本設計室に対するご意見・ご感想を募集します

基本設計案の施設イメージ



2F

リニューアル工事が決定した場合の
事業費と町負担額のシミュレーション

想定事業費 15億円(税込)



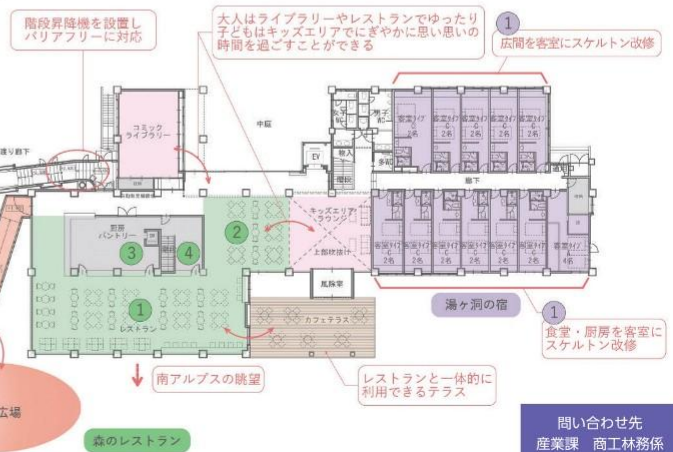
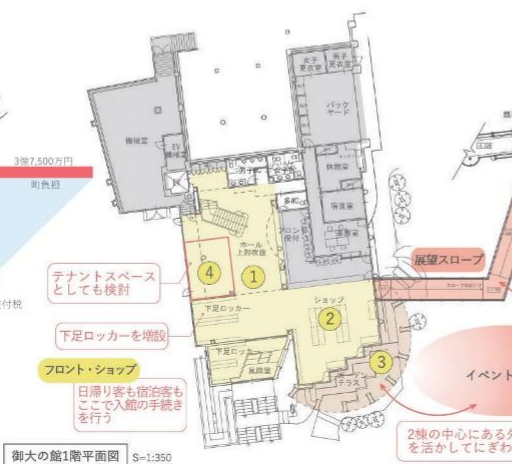
7億5,000万円 3億7,500万円 3億7,500万円

工事年度別 令和7年度 令和8年度 令和9年度

町の実質負担額 3億7,500万円

※あくまで想定であり、今後の工事内容、国交付金対象経費と地方交付税の充当率などにより変動する場合があります。

1F



問い合わせ先
産業課 商工林務係
☎35-9405

基本設計案の検討経過①

令和 6 年

3 月 令和 6 年度予算に基本設計費用を計上

7 月 基本構想を発表（高森町観光協会）

8 月 基本設計業務の公募型プロポーザル公告

9 月 公募型プロポーザルの審査結果を発表

- ・ 共同検討者 中央アルプスリゾート株式会社（駒ヶ根市）
- ・ 基本設計者 株式会社倉橋建築計画事務所（松本市）

基本構想（令和6年7月）

あるべき施設像と目的の再定義

（本旨）町民自身が利用して「楽しい」魅力を備え、自ら町外の人に自慢できる施設。もって、町外からの来訪者を惹きつけることが出来る。

- ①単に入浴と食事などで利用することを超えて、少なくとも半日は、楽しく・居心地よく・過ごせる施設。
- ②身体が不自由な方を含む多様な利用者の特性とニーズ、そしてその変化やトレンドに対応できる施設。
- ③不具合や不調が少なく、安定した性能を維持できる施設

基本設計案の検討経過①

令和 6 年

3 月 令和 6 年度予算に基本設計費用を計上

7 月 基本構想を発表（高森町観光協会）

8 月 基本設計業務の公募型プロポーザル公告

9 月 公募型プロポーザルの審査結果を発表

- ・ 共同検討者 中央アルプスリゾート株式会社（駒ヶ根市）
- ・ 基本設計者 株式会社倉橋建築計画事務所（松本市）

基本設計案の検討経過②

- 信州たかもり温泉リニューアル検討委員会
(委員5人、共同検討者、基本設計者、事務局)

- 9月17日 第1回 委員委嘱、施設の見学
令和7年度改修(事業費5億円)の方向
町長「改築費用の上限にこだわらずに検討を」
- 10月9日 第2回 設計者が図面を提示、意見交換
- 11月8日 第3回 設計者が変更案を提示、意見交換
- 11月 商工会壮青年部と意見交換
- 12月3日 第4回 駐車場の増設について意見交換
国補助金と工事期間の変更の可能性

基本設計案の検討経過③

1月22日 第5回 事業費の上振れについて意見交換

設計者「当初5億円は2つの施設の一体化が主眼。金額に関わらず議論を進め、すべての要素がグレードアップした」
「現地調査したところ想像以上に大変。特に設備分が上振れの原因」
「新築すれば20億円、改築はその7～8割で14億円はおかしな数字ではない」
「10億円に納める方針なら策を練る。現在の案は理想の最大値」
「全部やるのか必要なものをえり分けていくのか、次の選択肢があってもいい」

委員「多少グレードアップしたにしても金額が大き過ぎる」
「町民の理解がいただけるか」

委員「5回協議してきて納得した案なので、この案は維持したい」

共同検討者「収益を上げるべきものは中途半端な工事ではない方がいい」

委員「経営者のマインド次第。うまくやっていける指定管理者を選べるか」

基本設計案の検討経過④

令和7年

1月 基本設計案（概要）公表、意見募集（～2月20日）

1月25日 町民向け経過報告会

● 1月22日までに130件の意見（町ホームページ掲載）

- ・ 宴会場を残してほしい、宴会場があれば利用する
- ・ 湯が洞の風呂を残してほしい
- ・ ○○がほしい 足湯、ファミリー風呂、ジェットバス、ドッグラン、ワーキングスペース、車中泊への対応、キッチンカーや屋台が出店できるスペース
- ・ 厨房の配置、広さは適切か
- ・ マッサージルームは不要

町の回答「今後の実施設計において検討させていただきます」

事業費と町負担額（想定）

リニューアル工事が決定した場合の
事業費と町負担額のシミュレーション

想定事業費 15億円（税込）



※あくまで想定であり、今後の工事内容、国交付金対象経費や地方交付税の充当率などにより変動する場合があります。